

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«19» мая 2017 г.

С «24» апреля 2017г. по «11» мая 2017г по адресу: г. Москва, Новоясеневский проспект, дом 9 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: до **20:00 «11» мая 2017 года** по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9, помещение службы эксплуатации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **87 732,95** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **56 376,2** кв.м., что составляет **64,26%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря данного общего собрания:

Вариант 1. Председатель собрания Запрудный С.В. (167,530 кв), секретарь собрания Борщева В.В.(92 кв).

Вариант 2. Председатель собрания Ежов А.В. (кв 160), секретарь собрания Лагутов А.В. (199 кв.)

2. Предоставление Председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2016г.

4. О признании результатов работы Совета Дома за 2016г неудовлетворительными.

5. Об утверждении численности Совета дома – 6 человек.

6. О выборе членов Совета дома и Председателя Совета дома, из числа членов совета многоквартирного дома:

Вариант 1. Совет дома в составе: Ежов А.В. (кв 160)- Председатель Совета дома, Лагутов А.В. (199 кв.), Боякова Н.О. (350 кв.), Каташова А.Д. (528 кв.), Кручинин А.В. (411 кв.), Погожев Д.О. (42 кв.)

Вариант 2. Совет дома в составе: Лутошкин В.А. (кв. 443) - Председатель Совета дома, Самойлов А.В.(342 кв.), Агейченков В.И. (323кв.), Запрудный С.В. (167, 530 кв), Петрова И.В. (268 м.м.), Балябин А.В. (76,198 кв.)

7. Об ограничении доступа на внутридворовую территорию посетителям нежилых помещений:

7.1. О монтаже ограждения согласно прилагаемой схеме для целей ограничения доступа посетителей нежилого помещений XXVII, расположенного на первом этаже дома, на внутридворовую территорию.

7.2. Об увеличении тарифной ставки на услуги охраны до 10,28 руб/м2 в месяц и установлении пропускного режима для всех посетителей собственников помещений, а именно: допуск посетителей осуществлять только через калитку на Ясногорской улице и только по письменной заявке владельца помещения или лица, действующего от его имени по доверенности, с указанием фамилии, имени и отчества посетителя. Проверка документов посетителей осуществляется дополнительным постом охраны из 2-х сотрудников на круглосуточной основе. Без заявки осуществляется допуск только аварийных служб, скорой помощи и мусоровоза.

8. Поручить Совету Дома подготовить предложения по перепрофилированию функционального назначения зоны гостевой парковки у корпуса Б для последующего рассмотрения на внеочередном общем собрании собственников помещений.

9. В связи с изменениями в ЖК РФ и Правилах предоставления коммунальных услуг включить в тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД расходы на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) используемые в целях содержания общего имущества собственников помещений, увеличив тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД до размера 59,15 руб за один квадратный метр помещения в собственности с июня 2017г.

10. Утвердить новую редакцию Приложения 3 к договору Управления.

11. Обязать управляющую организацию по итогам 2017г в феврале 2018г произвести перерасчет по данным фактического потребления коммунальных услуг использованных в целях содержания общего имущества собственников помещений с предоставлением отчета на информационном стенде.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.
13. Об определении мест хранения материалов и протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу: г Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

« Вариант 1» – 67,86 % «Вариант 2» – 29,75 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,22 %
Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу №1 равно 1 помещению, что составляет 0,17 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем данного общего собрания Запрудного С. В. (167,530 кв), секретарем собрания Борщева В.В. (92 кв).

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,66 % «ПРОТИВ» – 0,37 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,86 %
Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу №2 равно 1 помещению, что составляет 0,11 %

РЕШИЛИ: Предоставить Председателю и секретарю данного общего собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 72,53% «ПРОТИВ» – 21,32 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,15 %

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2016г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 27,14 % «ПРОТИВ» – 56,77 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16,09 %

РЕШИЛИ: О признании результатов работы Совета Дома за 2016г удовлетворительными.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 87,26 % «ПРОТИВ» – 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,44 %

РЕШИЛИ: Утвердить численность Совета дома – 6 человек.

6. По шестому вопросу голосовали:

«Вариант 1» – 29,85 % «Вариант 2» – 57,73 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,42 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома и Председателя Совета дома, из числа членов совета многоквартирного дома: Вариант 2. Совет дома в составе: Лутошкин В.А. (кв. 443) - Председатель Совета дома, Самойлов А.В.(342 кв.), Агейченков В.И. (323кв.), Запрудный С.В. (167, 530 кв), Петрова И.В. (268 м.м.), Балябин А.В. (76,198 кв.)

7.1. По вопросу 7.1 голосовали:

«ЗА» – 64,07 % «ПРОТИВ» – 20,71 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,17 %

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 7.1. равно 18 помещений, что составляет 2,05 %.

РЕШИЛИ: Ограничить доступ на внутривортовую территорию посетителям нежилых помещений: о монтаже ограждения согласно прилагаемой схеме для целей ограничения доступа посетителей нежилых помещений XXVII, расположенного на первом этаже дома, на внутривортовую территорию.

7.2. По вопросу 7.2 голосовали:

«ЗА» – 2,76 % «ПРОТИВ» – 93,92 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,52%

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 7.2. равно 17 помещений, что составляет 1,8 %

РЕШИЛИ: Не ограничить доступ на внутривортовую территорию посетителям нежилых помещений: не увеличивать тарифную ставку на услуги охраны до 10,28 руб/м² в месяц и не устанавливать пропускной режим для всех посетителей собственников помещений, а именно: допуск посетителей осуществлять только через калитку на Ясногорской улице и только по письменной заявке владельца помещения или лица, действующего от его имени по доверенности, с указанием фамилии, имени и отчества посетителя. Проверка документов посетителей осуществляется дополнительным постом охраны из 2-х сотрудников на круглосуточной основе. Без заявки осуществляется допуск только аварийных служб, скорой помощи и мусоровоза.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 90,73 % «ПРОТИВ» – 6,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,3 %

Признано недействительными решения, что составляет 0,17 % голосов.

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 7.2. равно 1 помещению, что составляет 0,17 %

РЕШИЛИ: Поручить Совету Дома подготовить предложения по перепрофилированию функционального назначения зоны гостевой парковки у корпуса Б для последующего рассмотрения на внеочередном общем собрании собственников помещений.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 69,28% «ПРОТИВ» – 27,78 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,94 %

РЕШИЛИ: В связи с изменениями в ЖК РФ и Правилах предоставления коммунальных услуг включить в тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД расходы на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) используемые в целях содержания общего имущества собственников помещений, увеличив тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД до размера 59,15 руб за один квадратный метр помещения в собственности с июня 2017г.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70,21 % «ПРОТИВ» – 25,22 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,57 %

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Приложения 3 к договору Управления.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,98 % «ПРОТИВ» – 2,37 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,65 %

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию по итогам 2017г в феврале 2018г произвести перерасчет по данным фактического потребления коммунальных услуг использованных в целях содержания общего имущества собственников помещений с предоставлением отчета на информационном стенде.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 84,18 % «ПРОТИВ» – 14,87 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,95 %

РЕШИЛИ: Об утверждении порядка уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,54% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,46 %

РЕШИЛИ: Об определении местом хранения материалов и протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу: г Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9.

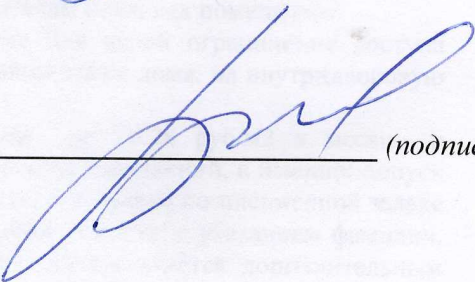
Подсчет голосов произвел Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений дома №9 по Новоясеневскому проспекту, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования.

Число недействительных бюллетеней по всем вопросам повестки дня – 2 шт..

Запрудный С. В.


_____ (подпись)

Борщева В. В.


_____ (подпись)

Трунурово
4 листа

Передать сообщению

Зорундэ С.В.

ТЗУ

Секретарь сообщению

Боруче Б.В.

